

**ТЕЗИ НАУКОВИХ ДОПОВІДЕЙ В СЕКЦІЇ  
ПРАКТИЧНІ ПРОБЛЕМИ У ГАЛУЗІ ЖКГ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ**

**К ВОПРОСУ О МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Ю. А. СВЕТЛИЧНАЯ, канд. наук по гос. упр., заместитель председателя  
Харьковской областной государственной администрации

Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства (далее – «ЖКХ») сегодня является одной из актуальных проблем государства.

Основными проблемами ЖКХ являются:

- непрозрачность системы государственного финансирования работ, связанных с обслуживанием и модернизацией всего жилищного фонда;
- недостаточное государственное финансирование ЖКХ;
- несовершенство порядка формирования тарифов, непрозрачность формирования цен, тарифов за услуги в сфере ЖКХ;
- отсутствие государственного контроля за обоснованностью и достоверностью повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги;
- несоответствие размеров платежей за жилищно-коммунальные услуги фактическим затратам на содержание жилья;
- низкий уровень качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
- износ основных фондов отрасли, устарелость технологий в сфере ЖКХ и, как следствие, значительные расходы и низкая энергоэффективность;
- отсутствие учёта аварийных и ветхих строений;
- отсутствие чёткого планирования ликвидации и капитального ремонта ветхих зданий;
- несовершенство нормативно-правового регулирования деятельности отрасли, прежде всего в сфере диверсификации поставщиков услуг;
- отсутствие конкурсного отбора организаций на выполнение работ по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению;
- износ большинства элементов инфраструктуры – городских сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, городских дорог и тротуаров, сотни километров трубопроводов, дорожного покрытия и большое число объектов коммунального назначения, на ремонт или замену которых требуются значительные денежные средства и т.д. Это только основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства.

Для модернизации жилищно-коммунального хозяйства необходимо принятие органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере ЖКХ следующих мер:

- государственное регулирование и контроль за деятельностью естественных монополий на всём рынке жилищно-коммунальных услуг;

- проведение независимого аудита деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- предоставление льгот и сниженной процентной ставки по кредитам компаниям, работающим в сфере ЖКХ;
- создание развитой конкурентной среды на рынке обслуживания жилья;
- внедрение комплексной реконструкции устаревшего жилищного фонда с привлечением инвесторов-застройщиков на конкурсной основе;
- разработка и утверждение методических рекомендаций по совершенствованию развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение современного научно-технологического уровня проектирования и внедрения сложных проектов и программ в отдельных отраслях ЖКХ;
- повышение роли органов местного самоуправления в обеспечении населения и других потребителей качественными услугами, а также повышение ответственности предприятий всех форм собственности, которые работают на рынке жилищно-коммунальных услуг;
- оснащённость необходимой техникой, разработка новых технологий в сфере ЖКХ;
- повышение эффективности использования энергоносителей и других ресурсов, радикальное снижение энергоемкости производства в сфере ЖКХ;
- повышение энергоэффективности зданий, создание стимулов и условий для перехода на рациональное использование и экономное расходование энергоресурсов;
- обеспечение надлежащей оплаты труда, гарантирование социальных стандартов работникам жилищно-коммунальной сферы с целью привлечения высококвалифицированных специалистов для работы в сфере ЖКХ и т.д.

Модернизация жилищно-коммунального хозяйства позволит обеспечить повышение эффективности функционирования и восстановление жилищно-коммунальной инфраструктуры.

## **ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ УСПІШНОГО ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА У ГАЛУЗІ ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ**

*В. Ю. ГАРБАРИНІНА, аспірант кафедри економічної політики та економіки праці Львівського регіонального інституту державного управління Національної академії державного управління при Президентові України, м. Львів*

Технічний стан комунальної інфраструктури в Україні з кожним роком погіршується і потребує величезних інвестицій. Забезпечити їх виключно за